

## ภาคผนวก 2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด  
และนิติบุคคลอาคารชุด

แบบ ยผ.๔

ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๓  
ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๑

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๔ ตวิ

เลขที่ .....ต...../๒๕๖๑

ได้รับแจ้งจาก.....บริษัท.....เอสเอ็ม.เพอร์เฟกต์ จำกัด..... เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/  
ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....๑๑๑/๑ อาคารรวมนิติ ชั้น.....๑๑๑ หมู่ที่..... ตรอก/ซอย.....  
ถนน.....พระราม ๕.....ตำบล/แขวง.....ห้วยขวาง.....อำเภอ/เขต.....ห้วยขวาง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....  
ตั้งข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....  
ที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ลาดพร้าว.....  
ตำบล/แขวง.....ลาดพร้าว.....อำเภอ/เขต.....ลาดพร้าว.....กรุงเทพมหานคร  
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ น.ส.๓ เลขที่ / ส.ค.๓ เลขที่.....๔๖๙๑๑-๔๖๙๑๒ (ถาวรจำนอง)..... เป็นที่ดินของ  
บริษัท.....เอสเอ็ม.เพอร์เฟกต์ จำกัด.....บริษัท.....พีอีพีเพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)..... โดยไม่ยื่นคำขอรับ  
ใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด.....ค.ส.ค.๔ ชั้น (อาคาร A).....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดพักอาศัย:  
รถจักรยานยนต์ (๒๔๑.๕๐)..... มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๔.๙๑๑.๒๑.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด  
และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....๙๙๗ คัน พื้นที่อาคาร.....ม.<sup>๒</sup>

๒.๒ ชนิด.....ค.ส.ค.๔ ชั้น (อาคาร B).....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดพักอาศัย:  
รถจักรยานยนต์ (๒๔๑.๕๐)..... มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๔.๙๑๑.๔๑.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด  
และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....๙๙๗ คัน พื้นที่อาคาร.....ม.<sup>๒</sup>

๒.๓ ชนิด.....ค.ส.ค.๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....สระว่ายน้ำ.....  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๔.๙๑๑.๑๑.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้า-ออกของรถ  
จำนวน.....คัน พื้นที่อาคาร.....ม.<sup>๒</sup>

ตามแผนผังบริเวณรื้อถอนแบบแปลน รายการประกอบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ โดยมี

- (๑) นาย.....คุณกิจจนาวัฒน์ (ส.ส.๑๑๔๙๑).....เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (๒) นาย.....สายนสม (ส.ส.๑๑๔๙๑).....เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (๓) นาย.....รุ่งสัทธิธรรม (ว.ย.๑๑๔๙๑).....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
- (๔) นาย.....เกรียงศักดิ์ (ว.ย.๑๑๔๙๑).....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (๕) .....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ  
และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (๖) .....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ  
และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (๗) นาย.....เมฆโสภณวรรณกุล (ว.ย.๑๑๔๙๑).....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย  
และการระบายน้ำทิ้ง

-๒-

- (๙) ...นายณัฏฐ์...คส.เกียรติคุณ (ภส.๑๓๙๖) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
- (๑๐) ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- (๑๑) ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- (๑๒) ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- (๑๓) ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- (๑๔) ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- (๑๕) ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- (๑๖) ..... เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มตีก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๑ และจะแล้วเสร็จเมื่อ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๒

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน ..... ๙๙,๑๑๙.๐๐ ..... บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่น ๆ จำนวนเงิน ..... ๙๙,๑๑๑.๐๐ ..... บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน ..... ๑,๙๑๙.๐๐ ..... บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน ..... ..... บาท
- (๕) อื่น ๆ จำนวนเงิน ..... ๒๑.๐๐ ..... บาท
- รวมทั้งสิ้น ..... ๙๙,๙๙๑.๐๐ ..... บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือตัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง



-๓๖-

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นตามมาตรา ๓๔ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งหักทวงให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งหักทวงให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือถอนอาคารดังกล่าวให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวันและในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งหักทวง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อหักทวงของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งของหักทวงให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อหักทวงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๔ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๔ ทวิ หรือนับแต่วันที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่ามีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อหักทวงได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकุส่าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๔ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ปี.....

รับ  
จก.

(ลายมือชื่อ)





แบบ อ.๖

## ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ที่ กท ๕๓๐๓๗/๒๐๕

สำนักงานเขตลาดกระบัง

ถนนลาดกระบัง กทม. ๑๐๕๒๐

วันที่ เดือน ๘ ม.ค. ๒๕๖๒ พ.ศ.

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่าข้าพเจ้า บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด โดย นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๐/๑ อาคารวรรณวิดี ชั้น ๑๕ ตรอก/ซอย - ถนน พระราม ๔ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง หัวขวาง อำเภอ/เขต หัวขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต เลขที่ ๒/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็น อาคารประเภทควบคุมการใช้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๔ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย-จอดรถยนต์ (๒๔๕ ห้อง) มีพื้นที่/ความยาว ๔,๗๓๑.๒๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๗๗ คัน พื้นที่อาคาร - ม.<sup>๒</sup>

๒.๒ ชนิด ค.ส.ล. ๔ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย-จอดรถยนต์ (๒๒๕ ห้อง) มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๔,๕๔๖.๕๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๗๓ คัน พื้นที่อาคาร - ม.<sup>๒</sup>

๒.๓ ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สรรพสามัญ มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๔,๗๐.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่อาคาร - ม.<sup>๒</sup>

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน ลาดกระบัง หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลาดกระบัง อำเภอ/เขต ลาดกระบัง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส.๓ เลขที่ / ส.๓ เลขที่ ๔๒๔๓๐,๔๒๔๓๑ (การะเจียวอม) เป็นที่ดินของ บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๓) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๕๓

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๘ ม.ค. ๒๕๖๒

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๘ ม.ค. ๒๕๖๒

(ลายมือชื่อ)

(นายวันทิว พันธุ์กาญจน์)

ผู้อำนวยการเขตลาดกระบัง ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

(อ.ช.๑๐)



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดกระบัง

วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

หนังสือฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามคำขอของ บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ไอคอนโด สุขุมวิท 77"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๙๓๐ ตำบลลาดกระบัง อำเภอลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๔๗๐ ห้องชุด
๕. ทรัพย์สินส่วนกลาง ได้แก่

๕.๑ ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๙๓๐ ตำบลลาดกระบัง อำเภอลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๕-๐-๓๑ ไร่

๕.๒ โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคง และเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด ได้แก่ เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน พื้น เสา ผนังภายนอก ผนังช่องลิฟท์ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ คาดฟ้าคอนกรีตเสริมเหล็ก ทั้งอาคาร A อาคาร B

๕.๓ อาคารหรือส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันทั้งอาคาร A อาคาร B ได้แก่

- ป้ายชื่ออาคาร
- โฉงหน้าลิฟท์
- พื้นที่บริเวณทางเข้าอาคาร
- ทางเดินส่วนกลางภายในอาคาร
- คู่มือขงบรเวณโงงชั้นล่าง
- โงงต้อนรับ บริเวณชั้นล่าง
- กั้นสาด
- บันไดหลัก
- บันไดหนีไฟ
- ช่องลิฟท์
- ช่องทางท่อประปา น้ำทิ้ง น้ำโสโครก และน้ำดับเพลิง
- ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนคาดฟ้า
- บ่อบำบัดน้ำเสีย

สำเนาถูกต้อง  
(นางสาวณภักดิ์ กัทธินิธิรัตน์)  
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ  
11 มี.ค. 2564

ห้องระบบไฟฟ้า...



๒

- ห้องระบบไฟฟ้า
- ช่องทางของสายไฟฟ้า สายโทรศัพท์
- ห้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ตู้แยกไฟฟ้าตามชั้นและห้องติดตั้งมิเตอร์น้ำ
- ห้องเครื่องปั๊ม
- พื้นลาดฟ้า
- ห้องสำหรับติดตั้งเครื่องซักผ้า และตู้น้ำหยดเหนือชุดนอนมิติ
- ห้องพักขยะภายในอาคารแต่ละชั้น
- ห้องพักรวม ชั้นล่าง อาคาร B
- ห้องแม่บ้านและห้องน้ำ อาคาร B
- ห้องอเนกประสงค์ ชั้นล่างและชั้นลอย อาคาร B
- ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ ชั้นล่าง อาคาร A
- ห้องน้ำส่วนกลาง , ห้องน้ำคนพิการ ชั้นล่าง อาคาร A
- สระว่ายน้ำ จำนวน ๑ สระ
- ห้องเครื่องกรองสระว่ายน้ำ
- ห้องสำนักงานนิติบุคคล ชั้นล่าง อาคาร A เลขที่ ๙ ซอยลาดกระบัง

๒๐/๓ แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

๕.๔ อุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน ทั้งอาคาร A อาคาร B

- ลิฟท์ อาคารละ ๒ ชุด
- ระบบไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์
- ระบบประปา และสุขาภิบาลภายในอาคาร
- ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในและนอกอาคาร พร้อมอุปกรณ์
- ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน พร้อมอุปกรณ์
- ระบบโทรศัพท์
- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยอัตโนมัติ พร้อมอุปกรณ์
- ระบบเสาดอากาศที่รวม
- ระบบกล้องวงจรปิด พร้อมอุปกรณ์
- ระบบควบคุมทางเข้า - ออกอาคาร พร้อมอุปกรณ์
- ระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมอุปกรณ์
- ระบบสายล่อฟ้า
- ที่จอดรถยนต์ จำนวน ๑๕๐ คัน
- ทางรถวิ่ง ทางเท้า ทางเดิน
- ป้อมยาม พร้อมระบบไม้กั้นอัตโนมัติ
- สระว่ายน้ำ และระบบสระว่ายน้ำ
- รั้วโครงการ
- สนามเด็กเล่น
- ส่วนบริเวณรอบโครงการ
- ทรัพย์สินอื่น ๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวณภาพิช ภัท-ประเสริฐ)  
นักวิชาการที่

11 มี.ค. 2564

๖. ทรัพย์สินบุคคล

๓

๖. ททรัพย์ส่วนบุคคล  
ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย เลขที่ ๙/๑ ถึงเลขที่ ๙/๒๔๑ และเลขที่ ๑๕/๑ ถึงเลขที่ ๑๕/๒๒๙  
จำนวน ๔๗๐ ห้องชุด

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่  
(นายสมพงษ์ นิตยไธติ)  
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาเขตกระบัง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวณภภัส ภักดิ์ศิริรัตน์)  
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ  
11 มี.ค. 2564

๑ ส. พ. ๒๕๖๒  
(นายโกศล พลโศภน) หัวหน้าฝ่าย  
(นางอริศราวัฒน์ กิติไพศาลงาน)  
(นางสุนทรี นาคเพ็ชร) เจ้าหน้าที่/ผู้พิมพ์





( อ.ข.๑๓ )



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาลาดกระบัง  
วันที่ ๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ไอคอนโด สุขุมวิท 77"
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ อาคาร A เลขที่ ๔ ซอยลาดกระบัง ๒๐/๓ แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสมพงษ์ นิตยไธติ)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดกระบัง